

Số: 568/TB-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 10 tháng 4 năm 2025

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐIỆN BIÊN	
ĐẾN	Số: 575..... Ngày: 10/4/2025.....
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS: Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);	

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 4 năm 2024 và Công văn số 158/CV-TA ngày 26/8/2024 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 543/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024; Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định giá khởi điểm để thực hiện đấu giá số 565/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 279/TB-CTĐG ngày 10/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;

Theo Biên bản tiếp nhận tài sản theo sự tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án, người có tài sản thế chấp đảm bảo cho khoản vay của người phải thi hành án cho Chi cục THADS để xử lý thi hành án dân sự ngày 01/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên – địa chỉ: Tổ 05, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Tổ dân phố 4 (nay là tổ dân phố 3), phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, thuộc thửa đất số 127, tờ bản đồ số: 39; diện tích 105,3m² (trong đó: Đất ở 100m², đất trồng cây hàng năm khác 5,3m² được sử dụng đến ngày 18/10/2030). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM

035543, số vào sổ cấp GCN: CH40700 do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 31/01/2018 mang tên bà Mừng Thị Lún.

Thực tế thửa đất phù hợp với Giấy chứng nhận QSDĐ số CM 035543, số vào sổ cấp GCN: CH40700 do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 31/01/2018 mang tên bà Mừng Thị Lún, trùng khớp với mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 1666 – 2024, địa chỉ khu đất: Tổ dân phố 4 (nay là tổ dân phố 3), phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, thửa đất số 267 (được chỉnh lý từ thửa đất số 127), tờ bản đồ số 39, hệ toạ độ VN-2000 do Công ty TNHH Trắc địa Thành Đạt biên tập và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ thẩm định.

Toàn bộ tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất tại số nhà 208, tổ dân phố 04 (tổ dân phố 3), phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên – là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên có vị trí liền kề, các mốc giới tiếp giáp xung quanh thửa đất đã được Công ty TNHH trắc địa Thành Đạt, Chi nhánh văn phòng quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ, Phòng tài nguyên và môi trường thành phố Điện Biên Phủ, và địa chính phường Him Lam xác định mốc giới và cắm mốc cụ thể như sau:

- Phía Đông tiếp giáp với đường Võ Nguyên Giáp;
- Phía Tây giáp với lưu không đường ra sông Nậm Rốm;
- Phía Nam giáp với thửa đất số 126 nhà bà Tô Thị Hoa ;
- Phía Bắc giáp với thửa đất số 128 nhà bà Lê Thị Thùy Linh.

Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà xây kiên cố 02 tầng, 01 tum tọa lạc trên diện tích 100m² đất. Hiện trạng ngôi nhà như sau:

* Tầng 1: Gồm 01 chỗ để xe, 01 phòng khách, gian cầu thang, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh.

- Chỗ để xe: Có 01 cửa cuốn rộng 3m, 01 cánh cổng sắt diện tích 1,2m x 2,36m, trên cổng sắt có rào bằng sắt hộp có 02 trụ cột bằng sắt vuông. Bên cạnh cổng sắt phía giáp nhà bà Hoa có tường rào bằng sắt hộp có diện tích 0,95m x 3,2m. Bên trên mái một phần được lợp bằng mái tôn rộng 1,4m x 4,98m, một phần đổ bê tông thuộc khu phòng khách. Chỗ để xe được ngăn cách với phòng khách bằng một tấm kính cường lực có diện tích 4,76m x 3,47m, trong vách ngăn có 02 cánh cửa mở ra vào có diện tích mỗi cánh 1,17m x 2,34m.

- Phòng khách: Toàn bộ chân tường phòng khách được ốp gạch men có diện tích 0,9m x 0,4m. Trong phòng khách có 04 bóng điện tuýp loại 1,2m, 01 bóng điện tròn, 01 quạt trần đèn trang trí, 01 quạt treo tường không có phần ốp bảo vệ phía trước.

- Phòng ngủ thứ hai: Cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 01 cánh có diện tích 0,8m x 2,15m; có 02 cửa sổ (cửa sổ thứ nhất được làm bằng khung nhôm kính 02 cánh diện tích 1m x 1,40m và 01 cửa sổ được làm bằng khung nhôm kính 01 cánh diện tích 1,2m x 0,45m), 01 bóng điện tròn, 01 điều hòa Panasonic, 01 quạt treo tường đã cũ.

- Phòng vệ sinh: Cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 01 cánh diện tích 0,70m x 2m, trong phòng vệ sinh có 01 tấm kính cường lực diện tích 2,3m x 0,73m, 01 ô thoáng khung kính diện tích 0,60m x 0,50m có các thiết bị vệ sinh gồm 01 bệ, 01 gương, 01 vòi hoa sen, 01 bình nóng lạnh loại Tân Á, 01 bóng điện tròn.

- Sân phơi: Cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính loại đẩy ngang có diện tích 0,90m x 2,35m, mái được làm bằng khung sắt lợp tôn, xung quanh chân tường được xây bằng gạch cao 0,80m, phía trên chân tường được hàn bằng khung sắt diện tích 9,25m x 2,7m, có 01 bóng điện tròn.

* Tầng 3: Gồm 02 sân phơi

- Sân phơi phía trước: Mái được làm bằng khung sắt lợp tôn, cửa ra vào được làm bằng sắt 01 cánh diện tích 0,78m x 2,17m; phía bảm mặt đường Võ Nguyên Giáp có 01 lan can được làm bằng inox có diện tích 3,9m x 0,66m; phía giáp với nhà bà Hoa có chân tường được xây bằng gạch cao 0,70m, nột phần được hàn bằng khung sắt được bung bằng tấm nhựa diện tích 4,6m x 1,75m và một phần được làm bằng khung kính diện tích 2,65m x 1,3m, 01 cửa sổ giáp cầu thang song cửa được làm bằng inox, cửa được làm bằng khung nhôm kính cố định diện tích 1,97m x 1,3m, có 01 bóng điện tròn.

- Sân phơi phía sau: Mái được làm bằng khung sắt lợp tôn, có 01 cột tròn phi 75; cửa ra vào được làm bằng sắt 01 cánh diện tích 0,78m x 2,1m, có 01 cửa sổ giáp cầu thang song cửa bằng inox, cửa được làm bằng khung nhôm kính cố định diện tích 1,4m x 1,1m.

Toàn bộ hệ thống điện, nước hoàn chỉnh cho ngôi nhà, hiện tại gia đình vẫn đang sử dụng bình thường. Nhà đã cũ, nhiều vị trí tường nhà mốc, bong tróc sơn, các thiết bị điện, nước... của ngôi nhà đều đã cũ, đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động của từng thiết bị. Theo bà Mừng Thị Lún cung cấp thì ngôi nhà được xây dựng từ năm 2012.

c) Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2025 (**trong giờ hành chính**) tại nơi có tài sản đấu giá (Địa chỉ: Tổ dân phố 04 (nay là tổ dân phố 03), phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên).

- Xem giấy tờ về Quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00

phút ngày 21/5/2025 (*trong ngày làm việc, giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Chi cục THADS thành phố Điện Biên Phủ (Cho xem Giấy chứng nhận QSD đất tại Ngân hàng Vietinbank Điện Biên).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thu hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2025 (*trong ngày làm việc, giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.800.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba tỷ tám trăm triệu đồng*). Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật; Phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản do người mua trúng đấu giá chi trả.

e) Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ** (theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **760.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi triệu đồng chẵn*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2025 (*trong ngày làm việc, giờ hành chính*); Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: **112002917358**, mở tại Ngân hàng Vietinbank Điện Biên; Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

- Thông báo công khai việc đấu giá tài sản: Thông báo trên Đài Phát thanh Truyền hình tỉnh Điện Biên 02 số liên tiếp vào các ngày 10/4/2025 và ngày 15/4/2025 đồng thời đăng tải thông báo trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>). Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>).

- Niêm yết việc đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 15/4/2025 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, UBND Phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ và Nơi có tài sản đấu giá, nơi tổ chức phiên đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 5 năm 2025 tại Hội trường tầng 3, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ - Địa chỉ: Tổ 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo quy định tại Điều 41 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó theo văn bản đồng ý bán tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

+ **Bước giá cố định: 20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng chẵn).

* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên - Điện thoại: 0215 3827 868 hoặc 0386.099.727 (đ/c Khánh)

+ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên - địa chỉ: Tổ 6, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên - số điện thoại: 0911.752.288 (đ/c Huấn)

Thực hiện theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014)

"Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết"

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Điện Biên (đăng tải trên trang TTĐT);
- Viện KSND TP. Điện Biên Phủ;
- UBND phường Him Lam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Ngọc Huấn